

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии» по  
Республике Карелия  
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
Республике Карелия)**

г. Петрозаводск, а/я 350, 185035  
Тел. (814-2) 717340 факс (814 2) 563851

E-mail [filial@10.kadastr.ru](mailto:filial@10.kadastr.ru)  
ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/100143001

06 МАЙ 2019 № 01-19/1388@

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия (далее – Филиал) направляет изложенную в письме от 12.02.2019г. № ОГ-Д23-1008 позицию Министерства экономического развития Российской Федерации по вопросу направления в орган регистрации прав документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав.

В письме отмечено, что в соответствии с ч. 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) установлено, что орган государственной власти или орган местного самоуправления в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного

самоуправления, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Закона № 218-ФЗ.

В соответствии со статьей 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее - Основы) (в редакции Федерального закона от 3 августа 2018г. № 338-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») после удостоверения договора, на основании которого возникает право на недвижимое имущество (доля в праве собственности на недвижимое имущество), подлежащее государственной регистрации, нотариус обязан незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня или в сроки, установленные сторонами в договоре, представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав, если стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом.

В случае возникшей по причинам, за которые нотариус не отвечает, невозможности представить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав в электронной форме нотариус обязан представить их в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе не позднее двух рабочих дней со дня удостоверения договора, а в случае, если такой срок определен сторонами в договоре, не позднее двух рабочих дней по истечении такого срока.

В связи с этим, по мнению Департамента недвижимости Минэкономразвития России, в случае отсутствия возражений сторон сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти (органа местного самоуправления), заключенной в нотариальной форме, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы должны быть представлены в орган регистрации прав нотариусом, удостоверившим такую сделку, в порядке, установленном статьей 55 Основ.

При наличии возражения хотя бы одной из сторон указанной сделки, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы должны быть представлены органом государственной власти (органом местного самоуправления) в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ.

Вместе с тем, учитывая положения пункта 5 части 3 статьи 15 Закона № 218-ФЗ, заявление и прилагаемые к нему документы могут быть также представлены в орган регистрации прав другой стороной нотариально удостоверенной сделки самостоятельно.

И.о. директора



А.Ю. Скринник

Н.В. Медведюк  
8 (8142) 71 73 47 (4)

